

Số: /QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc bãi bỏ Quyết định số 717/QĐ-UBND ngày 20/4/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm đối với Nhà khách Tỉnh ủy

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2077/QĐ-UBND ngày 19/10/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc cho Nhà khách Tỉnh ủy thuê đất để sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ; Quyết định số 383/QĐ-UBND ngày 28/02/2024 của UBND tỉnh về việc sửa đổi nội dung tại Quyết định số 2077/QĐ-UBND ngày 19/10/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn.

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 972/TTr-SNNMT ngày 25/11/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bãi bỏ Quyết định số 717/QĐ-UBND ngày 20/4/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm đối với Nhà khách Tỉnh ủy.

Lý do: không áp dụng giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm, do Nhà khách Tỉnh ủy được UBND tỉnh cho thuê đất và sửa đổi mục đích sử dụng đất từ đất thương mại, dịch vụ thành mục đích đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp tại Quyết định số 383/QĐ-UBND ngày 28/02/2024 của UBND tỉnh.

Điều 2. Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và trước UBND tỉnh về tính hợp pháp, đầy đủ và chính xác của nội dung, hồ sơ trình.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm chuyển thông tin địa chính cho cơ quan thuế để thông báo nộp tiền thuê đất.

2. Thuế tỉnh Lạng Sơn xác định số tiền thuê đất phải nộp hằng năm (đơn giá thuê đất trả tiền hàng năm của Nhà khách Tỉnh ủy được xác định theo phương pháp hệ số điều chỉnh giá đất theo quy định), thông báo cho Nhà khách Tỉnh ủy nộp tiền thuê đất theo quy định.

3. Nhà khách Tỉnh ủy có trách nhiệm chấp hành đầy đủ nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Trưởng Thuế tỉnh Lạng Sơn, Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực VI, Chủ tịch UBND phường Lương Văn Tri và Người đại diện theo pháp luật của Nhà khách Tỉnh ủy chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- C, PCVP UBND tỉnh, các Phòng: KTCN, TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTTH(ĐTTH).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đoàn Thanh Sơn